



**LEME TÊNIS CLUBE**

# RELATÓRIO INFORMATIVO

ADMINISTRAÇÃO  
**2022 / 2024**

Prezado(a) Associado(a),

É com grande entusiasmo que a Diretoria do Leme Tênis Clube compartilha o Relatório Informativo, abrangendo o período de 2022 a 2024. Este relatório visa apresentar as principais realizações da atual administração durante este biênio.

Destacamos que, desde o início, a nossa gestão definiu metas claras: estabilizar as finanças, aumentar o fluxo de recursos, aprimorar os processos de gestão e governança. Com base nesses pilares, dedicamos o primeiro ano para fortalecer as bases do Clube, consolidando uma estrutura sólida para o progresso contínuo.

Investimos em melhorias estruturais, elevando o padrão de nossas instalações para garantir o conforto e a satisfação de nossos estimados associados. Além disso, uma atenção especial foi direcionada para o fortalecimento das atividades esportivas, sociais e recreativas, visando proporcionar



Moisés Serour  
Presidente

experiências enriquecedoras além de momentos inesquecíveis para todos os membros.

Com muito orgulho, apresentamos os resultados alcançados que refletem o compromisso e a dedicação de toda a equipe em fazer do Leme Tênis Clube um espaço cada vez mais acolhedor e vibrante para todo o nosso Quadro Social.

Atenciosamente,

Moisés Serour  
Presidente

### DIRETORIA 2022/2024

Moisés Serour (Presidente)  
Eduardo Marcondes (Vice-Presidente)  
Elizatete Zimmermen (Diretora Tesoureira)  
Salomão Attias (Diretor Secretário)

Pedro Serrate (Diretor Social)  
Pedro Ávila Rogar (Diretor de Esportes)  
João Ricardo de Almeida Fernandes (Diretor de Patrimônio)

## GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

Nesta seção, listamos aspectos cruciais da gestão administrativa e financeira. Em um esforço conjunto para fortalecer e otimizar nossa instituição, implementamos uma série de medidas estratégicas e inovadoras.

Abaixo, destacamos as principais ações de maior impacto:

- Recuperação de tributos pagos indevidamente, resultando em considerável receita financeira;
- Redução significativa de 70% nas contas de água por meio de negociações persistentes com o fornecedor “Águas do Rio”, com mudanças permanentes na categoria de consumo;
- Otimização dos espaços do Clube, com locação para novas atividades e festas, visando maximizar o uso de nossas instalações;
- Renegociação de todos os contratos de locação com os professores, assegurando condições alinhadas com os objetivos do Clube;
- Adequação dos vencimentos dos boletos para aprimorar o fluxo de caixa e garantir uma gestão financeira mais eficiente;
- Controle e aplicações financeiras conservadoras dos saldos, com monitoramento constante para garantir sempre segurança e rentabilidade;
- Maior controle de gastos em todos os setores do Clube, promovendo a eficiência e a redução de desperdícios;
- Redução da inadimplência por meio de uma abordagem mais proativa e eficaz nas cobranças;
- Implantação do sistema de gestão do bar e restaurante para proporcionar maior conforto e eficiência aos nossos sócios.

## MANUTENÇÃO, INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO

A seguir, detalhadas as iniciativas voltadas para a manutenção, infraestrutura e patrimônio. Essas ações visaram aprimorar a experiência de todos os associados, garantindo um ambiente seguro, confortável e moderno em nosso Clube. Os principais pontos abordados:

- Reforma e modernização de todos os quadros elétricos, concluída nesta gestão;
- Pintura do muro externo com identificação do LTC para eliminar as pixações;
- Plantio de 110 mudas de hera no muro de pedra externo para evitar pixações e melhorar a estética;
- Corte da árvore na entrada do Clube, condenada por presença de cupim para evitar riscos de acidentes;
- Ampliação da porta de entrada e aplicação de insulfilme para reforçar a segurança;
- Reforma da Portaria;
- Aquisição de uma TV de 100 polegadas de alta definição e sonorização de cinema na sala de auditório;
- Ampliação da Sala de Musculação e compra de nove novos equipamentos para o espaço;
- Sonorização ambiente na Academia;
- Instalação de ducha pós-praia próximo ao banheiro da Praça;
- Ampliação e melhoria das redes de Wi-Fi;
- Impermeabilização do teto do Bar da Piscina e instalação de marquise;
- Aquisição de mesas e cadeiras para o Bar da Piscina;



- Reforma dos estofados do Restaurante;
- Impermeabilização da Quadra Poliesportiva para evitar goteiras nas Salas de Ginástica;
- Sombreamento com toldo no Parquinho Infantil;
- Reforma do madeiramento do telhado do Salão de Festas;
- Instalação de novos bebedores na Recepção e na Pracinha;
- Reforma na Quadra de Squash;

- Instalação de Novo Bicletário na entrada do Clube;
- Reforma e instalação de calhas impermeáveis no telhado do Salão de Festas para eliminar vazamentos;
- Arte no muro do parquinho;
- Substituição da tubulação de incêndio para evitar vazamentos e interdições;
- Substituição da iluminação das quatro quadras de tênis por refletores mais luminosos;
- Monta carga entre o restaurante e o Bar da Piscina.

## ATIVIDADES ESPORTIVAS ESPECIAIS

Compartilhamos as atividades esportivas realizadas. Estas iniciativas visam promover a prática esportiva, fortalecer os laços entre sócios e consolidar nosso Clube como um centro de excelência esportiva na região.

Destacamos as principais atividades e eventos promovidos:

- Torneio do CETAV (Circuito Estadual de Tênis para Adultos e Veteranos), com patrocínio para as inscrições dos sócios e atraindo tenistas de diversos clubes;
- Etapa LTC do Circuito de Tênis CETAV, com recorde de inscritos e inscrições pagas pelo Clube para os associados, contribuindo para incentivo da prática do esporte em nossa agremiação;
- Torneios internos de tênis de final de ano e aniversário do Clube, promovendo interação entre os sócios;
- Participação na LITA (Liga Interclubes de Tênis Amadora), com uma vitória histórica contra o Paissandu Atlético Clube - após décadas, o LTC voltou a ter um equipe nas disputas no maior torneio interclubes do Rio de Janeiro;
- Clínica de Tênis com os professores Domingos Venâncio e Narck Rodrigues, proporcionando uma oportunidade de aprendizado com renomados profissionais do esporte. Mais de cinquenta sócios participaram deste evento com os profissionais que são ainda comentaristas de tênis no canal SPORTV;
- Introdução de atividades, como Dança de Salão, Prosurf e Squash;
- Realização de diversos Festivais de Futebol em parceria com a Escolinha do Ney, permitindo que crianças de diferentes faixas etárias jogassem contra times renomados, como o da Escolinha de Futebol da Escola Metodista.



## ATIVIDADES SOCIAIS

Eventos sociais realizados no Leme Tênis Clube durante o período de 2022 a 2024, visando promover momentos de convívio, diversão e integração entre os sócios, familiares e amigos. Abaixo, apresentamos os principais eventos realizados:

- Festa de Páscoa com atividades infantis, lanchinho e entrega de ovos de chocolate;
- Almoço especial do Dia das Mães;
- Almoço especial do Dia dos Pais;
- Aniversário do clube com um formato inédito, agregando os sócios de todas as idades com diversas atividades sociais e esportivas;
- Happy Hour na piscina com música ao vivo;
- Festa de Natal com diversas atividades infantis, lanchinho e a chegada do Papai Noel;
- Feijoada de Carnaval com participação da Escola de Samba;
- Bailinho de Carnaval com atividades infantis;
- Festa de Halloween;
- Colônia de Férias com monitores experientes.





Apesar das conquistas relatadas neste informativo, reconhecemos que há ainda muito a fazer em prol do nosso LTC. A Diretoria encerra sua gestão com um resultado financeiro positivo quatro vezes superior ao inicial, e um patrimônio líquido em aplicação em torno de R\$ 700 mil reais, fruto de um esforço incansável.

A equipe gestora manteve-se íntegra, com a mesma formação eleita em 2022 pelo Conselho Deliberativo até o término do mandato. Aproveitamos esta oportunidade para expressar nossa sincera gratidão aos associados e ao CD pela confiança depositada em nossa administração. Suas contribuições diárias, fossem por meio de sugestões, elogios ou críticas, contribuíram como valiosas oportunidades de reavaliação e aprimoramento. Gratidão é o que fica. Um bom ano a todos!

Atenciosamente,

Moisés Serour (Presidente)

Eduardo Marcondes (Vice-Presidente)

Elizatete Zimmermen (Diretora Tesoureira)

Salomão Attias (Diretor Secretário)

Pedro Serrate (Diretor Social)

Pedro Ávila Rogar (Diretor de Esportes)

João Ricardo de Almeida Fernandes (Diretor de Patrimônio)