



**LEME TÊNIS CLUBE**

# RELATÓRIO INFORMATIVO

**ADMINISTRAÇÃO  
2024 / 2025**



Moisés Serour  
*Presidente*

Prezado(a) sócio(a),

É com grande satisfação que apresentamos o relatório das principais realizações da Diretoria do LTC no período de 2024/2025. Nosso compromisso tem sido garantir a excelência na gestão administrativa, financeira e patrimonial, além de promover atividades esportivas e sociais que fortaleçam o espírito de comunidade e a qualidade de vida de todos os associados.

Nas próximas páginas, destacamos as principais conquistas desta gestão, divididas em três eixos estratégicos:

Gestão Administrativa e Financeira;  
Investimentos em Manutenção, Infraestrutura e Patrimônio;  
Atividades Esportivas e Sociais.

Moisés Serour  
Presidente

### DIRETORIA 2024/2025

Moisés Serour (Presidente)  
Pedro Serrate de Sá Freire (Vice-presidente)  
Elizatete Zimmermen Santana (Dir. Tesoureira)  
Salomão Attias (Diretor Secretário)

Steve Esselink (Diretor de Patrimônio)  
Eduardo Marcondes T. de Souza (Dir. de Esportes)  
Raquel Botelho dos Santos (Diretora Social)

## **GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA**

- **Recuperação de tributos pagos indevidamente**

Resultou em uma receita financeira considerável, reinvestida em melhorias para o clube.

- **Controle e aplicações financeiras conservadoras**

Gestão responsável dos saldos, assegurando a sustentabilidade financeira do LTC.

- **Maior controle de gastos em todos os setores**

Implementação de processos mais eficientes para otimizar recursos;

- **Redução da inadimplência**

Intensificação das cobranças e conscientização dos associados, garantindo a saúde financeira do clube.

- **Implantação de catraca com reconhecimento facial**

Modernização do acesso ao clube, garantindo maior segurança e praticidade para os sócios.



**Reforma do Bar do Tênis**

## INVESTIMENTOS EM MANUTENÇÃO, INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO

- **Troca dos armários do vestiário feminino**  
Substituição por materiais modernos, antialérgicos e antimofos, visando o conforto e a saúde das associadas.
- **Modernização do elevador**  
Melhoria na acessibilidade e segurança.
- **Reforma da quadra poliesportiva**  
Impermeabilização e instalação de placas no padrão olímpico com nova marcação para “Picklball” atendendo à demanda por novas modalidades esportivas.
- **Aquisição de TV para a churrasqueira**  
Entretenimento e comodidade para os sócios.
- **Ampliação e melhoria das redes de Wi-Fi**  
Conexão de alta qualidade em todo o clube.
- **Reforma do “Bar do Tênis”**  
Espaço revitalizado para convívio e confraternização no cartão de visitas do clube.
- **Novos purificadores de água**  
Garantia de água de qualidade em todos os setores.
- **Reforma dos telhados do squash e dojô**  
Segurança e durabilidade das estruturas eliminando vazamentos.
- **Criação de espaço baby no parquinho**  
Área dedicada às crianças menores.
- **Novo piso na área externa do parquinho**  
Mais segurança e conforto para os pequenos.



- **Troca das grades de ferro do parquinho por grades de alumínio**

Modernização, durabilidade e segurança para as crianças.

- **Troca de bicicletas e acessórios da academia**

Equipamentos novos para melhorar a experiência dos associados.

- **Reforma da sauna**

Troca de piso e chuveiros.

- **Troca do mobiliário da piscina (em andamento)**

Conforto e estética renovados.

- **Reforma da mesa de sinuca**

Revitalização do espaço de lazer.

- **Reforma do móvel da portaria e da recepção do tênis (em andamento)**

Melhoria na funcionalidade e estética.

- **Troca do fogão da cozinha para 6 bocas**

Agilidade no preparo de refeições.

- **Troca do carrinho da churrasqueira**

Mais praticidade para os churrasqueiros.

- **Troca do sistema de câmeras**

Segurança reforçada em todo o clube.

- **Instalação de cortinas na sinuca e auditório**

Conforto térmico e acústico.

- **Impermeabilização da quadra poliesportiva evitando goteiras nas salas de ginástica, um problema bastante antigo**

- **Sombreamento com toldo no parquinho infantil**

- **Reforma do madeiramento do telhado do salão de festas**

- **Novos bebedores na recepção e pracinha**

- **Reforma na quadra de squash**

- **Novo bicicletário na entrada do clube**

- **Obra de reforma e instalação de calhas impermeáveis no telhado do salão eliminando os grandes vazamentos no salão de festas**

- **Arte no muro do parquinho**

- **Troca de grande parte da tubulação de incêndio que estavam vazando evitando a interdição do clube**

- **Substituição da iluminação das 4 quadras de tênis por refletores de maior luminosidade**

- **Monta carga entre o restaurante e bar da piscina**



## ATIVIDADES ESPORTIVAS ESPECIAIS

---

- **Torneio do CETAV**

Patrocínio das inscrições dos sócios e atração de tenistas de diversos clubes.

- **Etapa LTC do circuito de tênis CETAV**

Recorde de inscritos, com descontos para associados.

- **Festival de Futebol com a Escolinha do Ney**

Integração e diversão para crianças de todas as idades.

- **Introdução das aulas de Karatê e Kickboxing**

Novas opções de atividades físicas para os associados.

- **Festivais de Futebol em parceria com a Escolinha do Ney**

Promoção do esporte e integração com outras instituições.



*Reforma da quadra poliesportiva*

## ATIVIDADES SOCIAIS

- **Festa de Páscoa**

Atividades infantis, lanches e entrega de ovos de chocolate.

- **Almoço Especial do Dia das Mães e Dia dos Pais**

Momentos de confraternização em família.

- **Aniversário do Clube**

Festa de Gala no salão social com ampla adesão dos sócios.

- **Happy Hours na Piscina**

Música ao vivo e DJ para animar os associados.

- **Festa de Natal**

Atividades infantis, lanches e chegada do Papai Noel.

- **Feijoada de Carnaval**

Com apresentação da Escola de Samba para uma festa animada.

- **Bailinho de Carnaval**

Diversão para as crianças.

- **Festa de Halloween**

Celebração para todas as idades.

- **Colônia de Férias**

Monitores experientes para garantir a diversão e segurança das crianças.

- **Exibição de Jogos de Futebol**

Transmissão de partidas importantes no salão e auditório.

- **Festa Junina**

Grande Arraiá em parceria com o Forte do Leme.







A Diretoria do LTC orgulha-se das conquistas alcançadas nesta gestão, sempre com o objetivo de proporcionar um ambiente acolhedor, moderno e seguro para todos os associados.

Agradecemos a confiança e o apoio de cada um de vocês, que são essenciais para o sucesso de nossas iniciativas.

Continuaremos trabalhando com dedicação e transparência para manter o LTC como um espaço de excelência, lazer e convívio social.